Комитет градостроительства

администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28.05.2021 |  | № 35-од |

О внесении изменений в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 19.07.2019 № 38-од

В целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя   
от 19.07.2019 № 38-од, следующие изменения:

1) в пункте 18:

а) в таблице, приведенной в подпункте 1:

в строке 10 слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии»;

[строку 14](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDED9365737955FB3ED55504BE15FB49E2E7BD31C5D751446836FBC292F277A92D286B749B82CC69384B10BD17CC159AC9BF31t4JAN) изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «14. | Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение  о комплексном развитии территории  (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации) | Администрация»; |

б) в таблице, приведенной в подпункте 2, [строку](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDED9365737955FB3ED55504BE15FB49E2E7BD31C5D751446836FBC292F277A92D286B749B82CC69384B10BD17CC159AC9BF31t4JAN) 20 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «20. | Копия договора о развитии территории  в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение  о комплексном развитии территории  (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации) | Администрация»; |

2) в пункте 21:

а) в подпункте 1:

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории   
(за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории;»;

дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) несоответствие проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.»;

б) в подпункте 2:

подпункт «д» дополнить предложением следующего содержания:

«В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;»;

дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) несоответствие проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

города Ставрополя, руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

первый заместитель руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя Д.С. Громов